

VERKOOP INFORMATIE



GIELINKLAAN 4 DINXPERLO

Hierbij een overzicht van het pand dat wij hebben geselecteerd.

Aangeboden door : Wamelink Financieel Advies
Anholtseweg 48-b
7091HB Dinxperlo
Tel. 0315 – 653450 of 06-50207658
Zie ook: www.wamelinkadvies.nl

Plaats : Gielinklaan 4
7091 VV Dinxperlo

Woningtype : Halfvrijstaande woning

Omschrijving : Prachtig gelegen halfvrijstaande woning met
aangebouwde garage annex bijkeuken.
Keurig onderhouden in mooie woonomgeving.

VRAAGPRIJS : € 255.000,00 kosten koper

Indeling

Entree : hal, toilet met fontein, open trap naar 1^e verdieping

Woonkamer : open woonkamer met veel lichtinval

Keuken : ruime open keuken met wit geschilderd eiken inbouw
keuken, voorzien van gasfornuis met oven, koelkast,
magnetron en vaatwasser

Bijkeuken : voormalige garage omgebouwd tot ruime bijkeuken
voorzien van grote kastenwand met schuifdeuren,
tegelvloer; doorgang naar tuin en carport.
Zolder te bereiken met vlizotrap
Aansluiting wasmachine

1^e verdieping

Slaapkamers : 3 ruime slaapkamers

Badkamer : nette badkamer met ligbad en aparte douche,
vaste wastafel en 2^e toilet.

2^{de} verdieping : vaste trap naar zolder;
zolder bestaat uit twee delen: voorzijde 4^e slaap-
kamer met inbouwkast;
achterzijde: aansluiting wasmachine en wasdroger
cv ruimte; beide zijden voorzien van inbouwkasten

Bijzonderheden : Deze woning is van binnen en buiten uitstekend
onderhouden

En wat u zeker ook wilt weten:

Bouwjaar : 1984
WOZ waarde : € 248.000,= peildatum 01-01-2009

Inhoud : woning 340 m³
garage / bijkeuken 70 m³
Perceeloppervlakte : 268 m²

Woonkamer : 20,7 m²
Keuken : 14,2 m²
Bijkeuken/berging : 17,1 m²
Carport/oprit : 33,0 m²
Achtertuint : 91,0 m²

Slaapkamers : 13,2 m²
10,1 m²
8,1 m²

Verwarming : CV, Nefit HR combi 21H, jaar: 1999

Tuin : voor en opzij: onder architectuur aangelegde tuin
achter: onder architectuur aangelegde tuin, via de
de bijkeuken te bereiken

Carport : aan achterzijde gelegen carport te bereiken via De
Bijvank

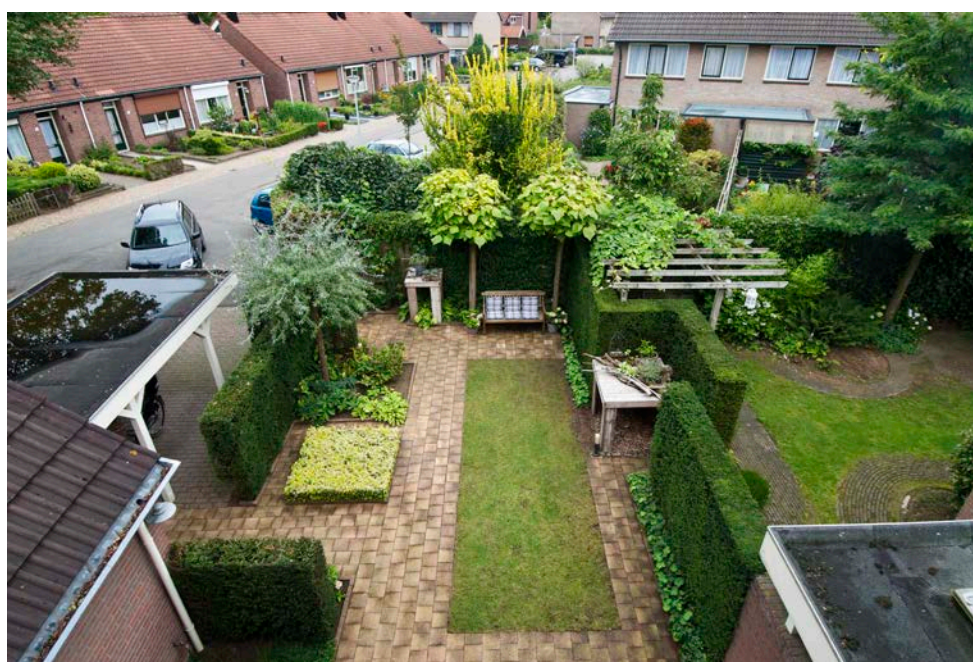
Dak : beschoten kap; bedekking: pannen
garage / bijkeuken: pannen

Aanvaarding : in overleg

Juridische staat : Geheel perceel, eigen grond, kosten koper

De foto's

(wanneer u klikt op de foto wordt deze geopend in uw browser)



De woonkamer



De keuken



De badkamer



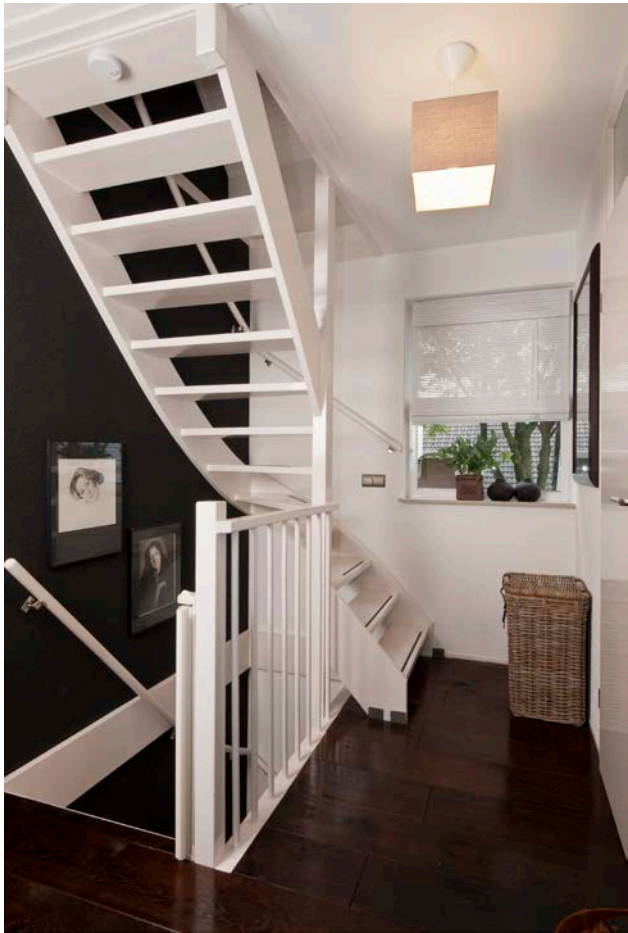
Slaapkamer



Slaapkamer

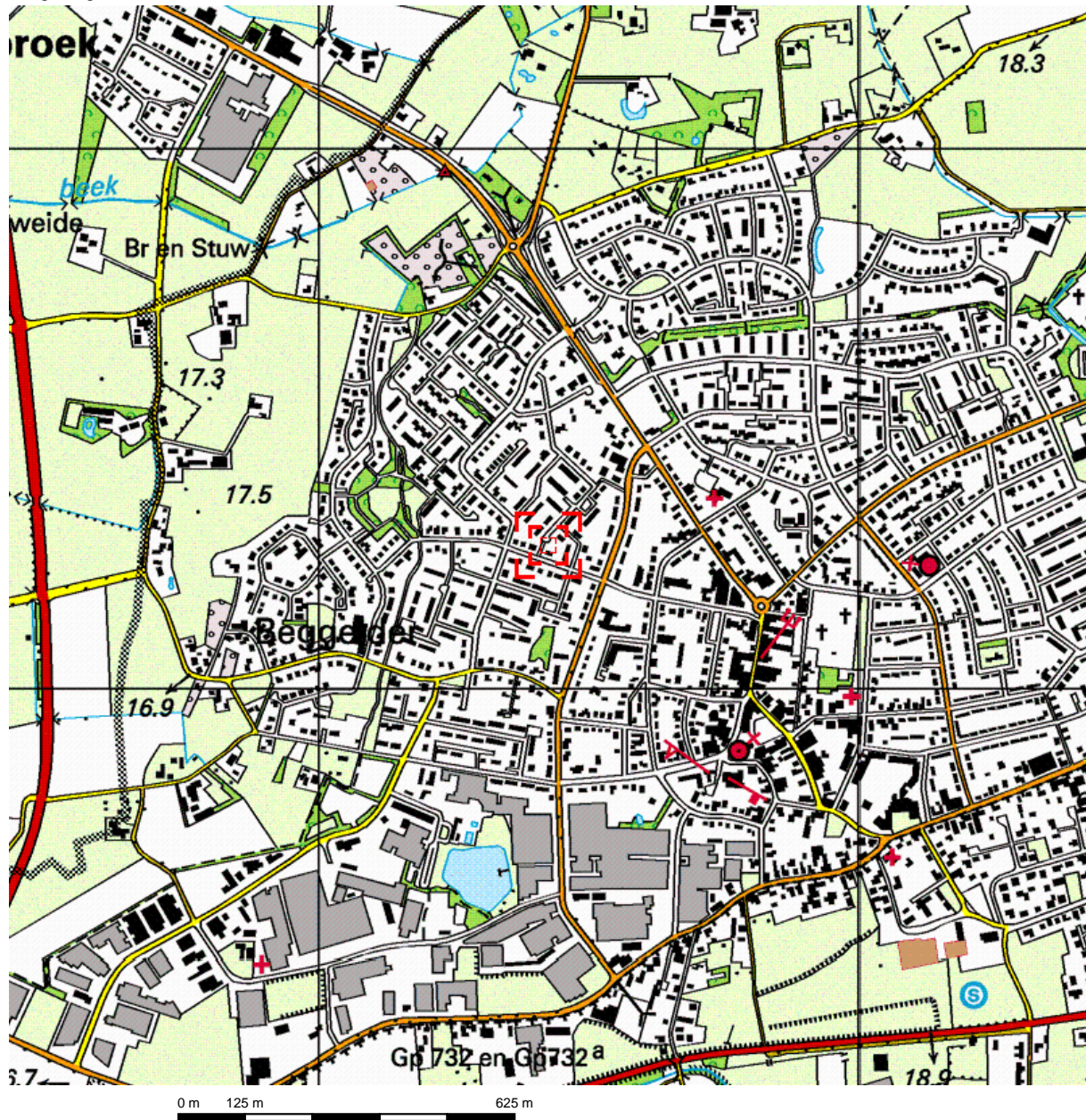


Naar de zolder



De Zolder





Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object DINXPERLO E 385
Gielinklaan 4, 7091 VV DINXPERLO

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met loose of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp</p> <p>viaduct tunnel vaste brug bewegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b laadperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a olijepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergemaal a begraafplaats b boom c paal d opslagtank a kampeerterrain b sportcomplex c ziekenhuis schietbaan afrastrering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	---	---